

TEKPAŞ BİNA VE TESİS YÖNETİMİ LTD. ŞTİ.

SİTE YÖNETİMİ KAT MALİKİ / KİRAÇI AYDINLATMA METNİ

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") uyarınca, [Site Adı] Site Yönetimi ("Veri Sorumlusu") olarak, kişisel verilerinizi aşağıda belirtilen amaçlar ve hukuki sebepler çerçevesinde işlemekteyiz.

1. İşlenen Kişisel Verileriniz ve İşleme Amaçları

Verileriniz, Kat Mülkiyeti Kanunu (KMK) ve Yönetim Planı'ndan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla "ölçülülük" ilkesine 37 uygun olarak işlenmektedir:

- Kimlik Bilgileri (Ad, Soyad, TCKN): Kat maliki/kiracı kaydının tutulması ve KMK m. 20 uyarınca aidat takibi.
- İletişim Bilgileri (Telefon, E-posta, Adres): Site içi bilgilendirmeler, genel kurul çağrıları ve acil durum iletişimi.
- Görsel Veriler (Kamera Kayıtları): Site güvenliğinin sağlanması. Kayıtlar sadece ortak alanlarda (giriş, otopark, çevre çitleri) yapılmakta; mescit, tuvalet gibi mahremiyet alanlarını kapsamamaktadır.
- Araç ve Mülkiyet Bilgileri (Plaka, Bağımsız Bölüm No): Otopark yönetimi ve mülkiyet doğrulaması. Tapu fotokopisi yerine sadece mülkiyeti tevsik edici asgari bilgiler işlenmektedir.

2. Kişisel Verilerin Aktarılması:

Kişisel verileriniz, KVKK m. 8 uyarınca sadece aşağıdaki durumlarda aktarılır:

Yasal Merciler: Mahkemeler ve icra dairelerinin resmi talepleri doğrultusunda

Hukuki Süreçler: Aidat alacaklarının tahsili amacıyla sınırlı olmak üzere avukatlarımıza.

Hizmet Sağlayıcılar: Site yönetim yazılımı veya güvenlik firması gibi veri işleyenler

Kişisel verileriniz ve borç bilgileriniz, hiçbir surette duyuru panoları, WhatsApp grupları veya diğer kat malikleriyle paylaşılmaz.

3. Veri Toplama Yöntemi ve Saklama Süresi

Verileriniz, siteye giriş işlemleri, yönetim ofisine beyanlarınız veya kamera sistemleri aracılığıyla toplanmaktadır.

Kamera Kayıtları: Herhangi bir adli olaya konu olmaması durumunda 30 gün sonunda otomatik olarak imha edilir.

Diğer Veriler: İlişiginiz kesildikten sonra kanuni zamanaşımı süreleri (genellikle 10 yıl) sonunda "Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası" uyarınca silinir.

4. Veri Güvenliği Taahhüdümüz

Site Yönetimimiz, verilerinizin yetkisiz erişime maruz kalmaması için KVKK m. 12 uyarınca gerekli teknik (şifreleme, yetki matrisi) ve idari tedbirleri almaktadır.

5. Haklarınız

KVKK m. 11 uyarınca; verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, düzeltme talep etme, silinmesini isteme ve zarara uğramanız halinde tazminat talep etme haklarına sahipsiniz. Başvurularınızı info@tekpasyonetim.com üzerinden veya yönetim ofisimize yazılı olarak iletebilirsiniz

TEKPAŞ Bina ve Tesis Yönetimi Ltd. Şti.

TEBELLÜĞ BEYANI

Yukarıdaki aydınlatma metnini okudum, kişisel verilerimin hangi amaçlarla ve hangi hukuki sebeplere dayalı olarak işleneceği konusunda tam ve açık bir şekilde bilgilendirildim.

Tebellüğ Eden (Kat Maliki / Kiracı):

Adı Soyadı:

Blok / Daire No:

Tarih: / / 20....

İmza: